

23.01.2012.
147 of 01.01.11

P-15/12-1

**TRGOVAČKI SUD
U OSIJEKU**

Pravna stvar:

Tužitelj: GRAD BELI MANASTIR

Beli Manastir, Kralja Tomislava 53

zastupan po generalnom punomoćniku:

ODVIJETNIK
ZORAN SUBOTIĆ
BELI MANASTIR, KRALJA TOMISLAVA 53
tel. 031/781-892
mob. 098/253-1998

Tuženici: 1. GP & PARTNERS – industrija škroba d.d. – u stečaju
Beli Manastir, M. Markovića 10

2. ZOVKO-ZAGREB d.o.o. za trgovinu i transport
Sesvete, Slavonska avenija 63 1/1

PRIMLJENO
10-01-2012

TUŽBA

Radi: utvrđenja prava vlasništva

Vps: 150.000,00 kn

1. Tužitelj je imenovao odvjetnika Zorana Subotić iz Belog Manastira za zastupanje u ovom postupku.
Prilog: Punomoć

2. Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, posl. broj posl. broj: XIII-ST-34/09 od 29. rujna 2009. godine, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom GP&Partners – industrija škroba d.d. Beli Manastir, Mirka Mirkovića 10.

Dokaz: Nesporno

Po potrebi uvid u spis St-34/09

3. Prije pokretanja parničnog postupka tužitelj je podnio izlučni zahtjev stečajnoj upraviteljici GP& Partners, za izdvajanje objekta vrtića u Šećerani iz stečajne mase GP & Partners d.d. industrija škroba – u stečaju iz Belog Manastira, te izdavanje tabularne isprave za priznavanje prava vlasništva na vrtiću.

Stečajna upraviteljica svojim dopisom od 14. prosinca 2011. godine, odbila je zahtjev tužitelja, te ga uputila da svoje pravo ostvari putem suda.

Dokaz: preslika Zahtjeva Grada Belog Manastira

Preslika dopisa stečaje upraviteljice od 14.12.2011. godine

4. Grad Beli Manastir je izvanknjižni vlasnik i posjednik Dječjeg vrtića u Šećerani, duže od 30 godina.

Dječji vrtić je izgrađen na nekretnini koja se vodila kao kč.br. 867 za ko Branjin Vrh, društveno vlasništvo, s pravom korištenja SOUR Belje, RO Šećerana, a potom kao vlasništvo BELJE d.d. Škrobara d.d. Beli Manastir.

Belje d.d. Škrobara d.d. Beli Manastir, svoja vlasnička prava je prenijelo na Grad Beli Manastir. Grad Beli Manastir je dionice Škrobare d.d., a time i vlasništvo na nekretninama, prenijelo na GP & Partners, a temeljem Ugovora o ustupu dionica i prijenosu prava upravljanja od 09. kolovoza 2004. godine.

Dokaz: Povijesni zemljišnoknjižni izvadak

Ugovor o ustupu dionica od 09.08.2004. godine

5. Temeljem međusobnog sporazuma Belje d.d., Grada Belog Manastira i stjecatelja GP&Partners, pravo vlasništva zgrade dječjeg vrtića i pripadajućeg zemljišta i nadalje je zadržao Grad Beli Manastir.

Dokaz: saslušanje svjedoka

- Ivica Buconjić, s adrese Tajništvo MUP RH, Zagreb
- Davorin Bubalović iz Osijeka, Vukovarska 32, tadašnji gradonačelnik tužitelja
- Josip Kompanović, sa adrese Progres d.d., Osijek, Vinkovačka 29, tadašnji tajnik tužitelja
- Božo Čerkez, član uprave BELJE d.d.
- Lenonardo Dadić, iz Zagreba, Lastovska 24

6. Da bi se izvršio upis prava vlasništva na dječjem vrtiću na Grad Beli Manastir, dogovoreno je da se izvršiti cijepanje katastarske čestice 867, na dvije čestice, tj. tvornicu šećera s pripadajućim zemljištem (nova kč.br. 867/1) i dječji vrtić s pripadajućim zemljištem (kč.br. 867/2).

Kao nije bila provedena parcelacija, pristupilo se cijepanju čestice i parcelaciji.

7. Nakon provedenog cijepanja čestice od kč.br. 867, nastale su dvije nove čestice i to:

- **kč.br. 867/1** u naravi dvorište, izgrađeno zemljište, 3 radionice i dr., ukupne površine od 221588m², te
- **kč.br. 867/2** u naravi dječji vrtić i dvorište ukupne površine od 8754².

Dokaz: Zemljišnoknjižni izvadak

Preslika katastarskog plana

Saslušanje svjedoka kao pod t. 5. tužbe

8. Kako je u međuvremenu pravo vlasništva cijele prvobitne katastarske čestice 867 preneseno na GP& Partners, te je izvršeno etažiranje, u zemljišnim knjigama je istodobnom provedbom parcelacije i etažiranja, automatizmom preneseno pravo vlasništva GP& Partners industrija škroba d.o.o., i na novoformiranu katastarsku česticu br. 867/2, dječji vrtić i dvorište, na koju su formalno prenesene i etažirane cjeline.

9. Istodobnom provedbom parcelacije i etažiranja, uknjiženo je i pravo suvlasništva tvrtke Zovko-Zagreb d.o.o., koja je pravnim poslom postala vlasnik točno određene etažirane cjeline br. 1, a ujedno i suvlasnik obje katastarske čestice u suvlasničkom omjeru od 1776/10000.

Dakle, ZOVKO-ZAGREB d.o.o. je kao **vlasnik 1. etaže**, u naravi poslovnog prostora u diobnom planu označenog plavom bojom i to u prizemlju 3086,06 m², na I katu od 3165,72m², na II katu od 495,06m², i na III katu od 501,78m², dakle ukupno 7.248,62m², a koji se nalazi na **kč.br. 867/1**, formalno uknjižen i kao suvlasnik u 1776/10000 dijela i na dječjem vrtiću **kč.br. 867/2**.

10. Istodobnom zemljišnoknjižnom provedbom parcelacije i etažiranja, na dječji vrtić su uknjiženi i tereti, koji se odnose samo na točno određene, etažirane cjeline koje fizički postoje samo na kč.br. 867/1.

11. Dakle, niti u kom dijelu Zovko -Zagreb d.o.o. nije suvlasnik kč.br. 867/2 u naravi dječji vrtić, iako je automatizmom u suvlasničkom omjeru 1776/10000 uknjižen i kao suvlasnik te čestice, kao što kasnije uknjiženi tereti na točno određenim etažiranim cjelinama, nisu tereti koji se odnose na dječji vrtić i kč.br. 867/2.

12. Slijedom iznijetog, a kako je tužitelj pravo vlasništva na dječjem vrtiću (kč.br. 867/2 ko Branjin Vrh) stekao dosjelošću, poštenim i mirnim posjedom dužim od 30 godina (čl. 159. st. 3. ZV) tužitelj predlaže da se radi usklađivanja zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim, donese slijedeća

Presuda

1. Utvrđuje se da je tužitelj Grad Beli Manastir vlasnik nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Belom Manastiru, u zk.ul. 1406 za ko Branjin Vrh, i to kč.br. 867/2 u naravi ul. Ing. Ive Marinkovića 1, ukupne površine 8754 m², od čega dvorište s 8264m² i dječji vrtić sa 490m², a koje se u zemljišnim knjigama vode kao suvlasništvo GP&Partners d.d. industrija škroba – u stečaju u 8224/10000 dijela, a kao suvlasništvo Zovko-Zagreb d.o.o. u 1776/10000 dijela.
2. Tuženicima se nalaže da izdaju tužitelju valjanu tabularnu ispravu za upis tužiteljevog prava vlasništva na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Belom Manastiru, u zk.ul. 1406 za ko Branjin Vrh, i to kč.br. 867/2 u naravi ul. Ing. Ive Marinkovića 1, ukupne površine 8754 m², od čega dvorište s 8264m² i dječji vrtić sa 490m²,

U Belom Manastiru, 10. siječnja 2012. godine

Grad Beli Manastir po punomoćniku:


ODVJETNIK
ZORAN SUBOTIĆ
BELI MANASTIR, K. Tomislava 51a/1
tel. 031/701 - 902
mob. 098/253 - 898

W. 12.04.12

**TRGOVAČKI SUD
U OSIJEKU**

Pravna stvar: P-15/2012

Tužitelj: GRAD BELI MANASTIR
Beli Manastir, Kralja Tomislava 53
zastupan po generalnom punomoćniku:

Tuženici: 1. GP & PARTNERS – industrija škroba d.d. – u stečaju
Beli Manastir, M. Markovića 10

2. ZOVKO-ZAGREB d.o.o. za trgovinu i transport
Sesvete, Slavonska avenija 63 1/1

T U Ž B A

Radi: utvrđenja prava vlasništva

Vps: 150.000,00 kn

Nakon ponovnog uvida u zemljišne knjige Općinskog suda u Belom Manastiru, tužitelj precizira tužbeni zahtjev, navodeći oznaku predmetnog zemljišta sukladno zemljišnoknjižnom upisu, pa predlaže da naslovi sud donese slijedeću:

P r e s u d a

1. Utvrđuje se da je tužitelj Grad Beli Manastir vlasnik nekretnina upisanih u E-35 z.k. ul. br. 1406 k.o. Branjin Vrh, a koje se sastoje od 109/10000 dijela nekretnina u A I (jedan) kč.br. 867, sada kč.br. 867/1 ukupne površine 221588m² i kč.br. 867/2 ukupne površine 8754m², povezanom sa vlasništvom poslovnog prostora br. 35 u prizemlju, koji se sastoji od:
 - pp 35/1 sa 157,50 m²
 - pp 35/2 sa 62,27 m²
 - pp 35/3 sa 113,00 m²
 - pp 35/4 sa 113,00 m²ukupne površine poslovnog prostora br. 35 sa 445,77m² a isti se nalazi u zgradi u ul. M. Marulića br. I na kč.br. 867.
2. Tuženicima se nalaže da izdaju tužitelju valjanu tabularnu ispravu za upis tužiteljevog prava vlasništva na nekretninama iz točke 1. ove presude u roku od 8 dana, dok će u suprotnom takvu ispravu zamijeniti ova presuda.

U Osijeku, 12. travnja 2012. godine

Grad Beli Manastir po punomoćniku:


**ODVJETNIK
ZORAN SUBOTIĆ**
BELI MANASTIR, K. Tomislava 51a/1
tel. 034/701 - 902
mob. 098/253 - 898

**Odvjetnica
Nada Gagro**

Glagoljaška 52, 32100 Vinkovci
tel. +385 32 33 15 95, fax. +385 32 33 15 95
E-mail: nada.gagro@vk.t-com.hr
Žiro račun: 2390001-1100352565

Pozivom na broj:9-P-15/2012

Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku

Pravna stvar:

Tužitelj: Grad Beli Manastir, Kralja Tomislava 53 kojeg zastupa punomoćnik
Zoran Subotić, odvjetnik u Belom Manastiru, Kralja Tomislava 51a

Tuženici: I GP-&PARTNERS-industrija škroba d.d. u stečaju Beli Manstir,
M.Markovića 10 kojeg zastupa punomoćnica Nada Gagro, odvjetnica
u Vinkovcima, Glagoljaška 52

v.p.s 150.000,00 kn

radi:utvrđenja prava vlasništva

punomoć

I-tuženik potvrđuje primitak tužbe dana 23. siječnja 2012.
godine i u ostavljenom roku daje

ODGOVOR NA TUŽBU

u tri primjerka

I-tuženik osporava tužbeni zahtjev u cijelosti i poriče sve
činjenične navode tužitelja ukoliko su isti u suprotnosti s navodima iz
ovog odgovora na tužbu.

Tužitelj u svojoj tužbi tvrdi da je izvanknjižni vlasnik i
posjednik dječjeg vrtića u Šećerni, duže od 30 godina i da je stekao
vlasništvo temeljem dosjelošću, a sve u skladu s odredbom čl. 159. st. 2.
Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj
91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 76/09, 141/06, 146/08, 38/09-dalje ZV).

Tužitelj nije niti na koji način mogao steći vlasništvo dosjelošću
na način kako on u svojoj tužbi navodi.

U odredbi čl.388.st.4.ZV-a jasno stoji da se u rok za stjecanje
dosjelošću nekretnine koje su na dan **08. listopada 1991. godine** bile u
društvenom vlasništvu, kao i za stjecanje stvarnih prava na tim
nekretninama dosjelošću, **ne računa vrijeme posjedovanja proteklo prije tog
dana.**

Uvidom u povijesni zk. izvadak koji je tužitelj priložio uz tužbu
razvidno je da je predmetna nekretnina bila u društvenom vlasništvu do 26.
kolovoza 2003 .godine kada je podniet prijedlog za upis prava vlasništva
na temelju potvrde o suglasnosti Hrvatskog fonda za privatizaciju od 14.
srpnja 2003. godine budući da je isti morao dati potvrdu da predmetna
nekretnina procjenjena i ušla u temeljni kapital , jer je to bio uvjet da
bi se nad istom moglo upisati pravo vlasništva.

dokaz:uvid u spis

Iz navedenog jasno prozilaži da je predmeta nekretnina ušla u
temeljni kapital I-tuženika.

Navodi tužitelja da je postojao međusobni sporazum između Belja d.d., tužitelja i I-tuženika da pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini i dalje zadrži tužitelj nisu za sada dokazani.

Nastavno na iznijeto, uz pretpostavke da su svi drugi navodi iz tužbe osnovani, a što u ovom trenutku nisu, tužitelj nije mogao steći vlasništvo dosjelošću budući da nisu ispunjeni uvjeti iz čl .159. st.2. ZV-a.

I-tuženik stoga predlaže da sud nakon provedenog postupka tužitelja odbije s tužbenim zahtjevom u cijelosti i obveže ga na naknadu troškova ovog postupka koliko isti budu konačno iznosili.

Troškovnik:

pristojba na odgovor na tužbu	462,50 kn
odgovor na tužbu.....	2.500,00 kn
PDV 23%.....	575,00 kn
Ukupno.	3.537,50 kn

U Vinkovcima, 06.veljače 2012. godine

I-tuženik po punomoćnici:

Odvjetnica
Mada Gayro
Brijuni, Glagoljaska 52
51000, t. 021 33 15 95